

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ SƠN TÂY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14.../TB-THADS

Sơn Tây, ngày 07 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 190/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2024 và Quyết định sửa đổi bổ sung số 01/QĐ-CCTHADS 22/5/2024, của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 1006.BH/2024/CTTĐG/NHV ngày 16/9/2024 của công ty cổ phần Thẩm định giá - dịch vụ Nghĩa Hưng

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 25.09(3)/2024/TBĐG-S1QG ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ liên hệ: VPGD, số 25 Sunrise K.16.TM3C-15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

b) Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa số 226, tờ bản đồ số 02, diện tích 44,3m<sup>2</sup>, địa chỉ: 88b phố Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 422369, số vào sổ cấp GCN: CS-ST 14507 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/8/2020 cho bà Nguyễn Thị Hon, ngày 14/01/2022 bà Hon chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Mai Ly đính chính chuyển nhượng tại trang 4 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá và hồ sơ tài liệu liên quan: Trong giờ hành chính các ngày: Ngày 17/10/2024 và ngày 18/10/2024;

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 226, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: 88b phố Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 01/10/2024 đến ngày 17h00' ngày 29/10/2024 trong giờ hành chính (trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Văn phòng GD Công ty - Địa chỉ: số 25 Sunrise K.16.TM3C-15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.688.285.000 VNĐ**

**(Hai tỷ, sáu trăm tám mươi tám triệu, hai trăm tám mươi lăm nghìn đồng)**

Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (Do người mua chịu)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Năm trăm nghìn đồng)

Số tiền đặt trước: 400.000.000 VNĐ (Bốn trăm triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Các ngày 28/10/2024; 29/10/2024 và đến 17h00' ngày 30/10/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 01/11/2024

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: số 25 Sunrise K.16.TM3C-15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

I) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên, bước giá: 5.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

Chi tiết liên hệ: số 25 Sunrise K.16.TM3C-15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024 62921679; 0947919772.

Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc bà Nguyễn Thị Mai Ly có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Bà Nguyễn Thị Mai Ly có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây thông báo cho bà Nguyễn Thị Mai Ly, Ngân hàng TM TNHH MTV Dầu khí Toàn cầu và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự, ...;
- UBND phường Ngô Quyền;
- Viện Kiểm sát nhân dân thị xã Sơn Tây;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
Văn Hồng Yên